

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д. 2а

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	451 246,88р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	769 266,25р.
1.2.1.	за содержание дома	174 025,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	394 114,62р.
1.2.3.	за услуги управления	201 126,34р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	744 708,26р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	744 708,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	580 978,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	614 976,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 045,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 603,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	201126,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29839,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	5812,90
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	103486,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1940,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9302,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23643,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				205827,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	7 / 1,00	дом	820,29	5742,00
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	2915,52	2915,52
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2789,48	2789,48
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	3,00	стояк	365,39	1096,18
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,54	1000м3	202,26	2537,20
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	365,31	1461,25
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	210,09	6302,80
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4394,64	4394,64
Смена вентиляей	2,00	шт	3072,53	6145,06
ХВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1575,18	7875,88
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1673,77	3347,54

Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	12,54	1000м3	1250,08	15681,02
Смена труб				
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	4,50	м	1723,13	7754,10
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	4,00	м	1392,65	5670,59
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32</i>	12,00	м	1292,46	15509,46
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	1,00	м	2867,37	2867,37
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32</i>	0,50	м	1248,80	624,40
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63</i>	3,00	м	2642,49	7927,47
<i>Смена труб Д 89 на сварке</i>	0,30	м	3116,14	934,84
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	195,00	м2	116,77	22770,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвале</i>	8,71	100 м2	226,95	1976,78
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
<i>Очистка подвалов от мусора</i>	871,00	м2	79,80	69505,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
<i>Разработка грунта внутри здания</i>	0,50	м3	4352,17	2176,08
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
<i>Дезинфекция помещений</i>	1742,00	м2	3,21	5600,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 036,93р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	715 885,39
5.2. Поступило средств на счёт за период	445 326,28
5.3. Израсходованные средства за период	867 364,80
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	293 846,87

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов